

Кому **ООО «СЗ «Доброград»**

(наименование застройщика)

601967, Владимирская

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

область, Ковровский район,

полное наименование организации – для

д.Гороженово, мкр.Доброград,

юридических лиц), его почтовый индекс

Звездный бульвар, д. 1,**помещение 5**

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.05.2022№ 33- 507-03-2022

Администрация Ковровского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает **ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

Многоквартирный жилой дом №4

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии

с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Владимирская область, Ковровский район, МО Новосельское (сельское поселение)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

поселок Доброград, улица Цветочная, дом №7

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **33:07:000324:664**

строительный адрес: **Владимирская область, Ковровский район, МО Новосельское сельское поселение, п.Доброград, участок с кадастровым номером 33:07:000324:664.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 33- 507-0005-2020, дата выдачи 14.04.2020г. орган, выдавший разрешение на строительство администрация Ковровского района

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	4 450,00	4450,0
в том числе надземной части	куб. м	4 289,30	4 289,30
Общая площадь	кв. м	1 082,20	1 082,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1 082,20	1 082,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2/3	2/3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт.	6/819,9	6/819,9
3-х комнатные , из них квартира №1 квартира №3 квартира №5	шт.	3	3/373,2 123,9 124,4 124,9
4-х комнатные , из них квартира №2 квартира №4 квартира №6	шт.	3	3/446,7 148,5 149,6 148,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление (котел), связь, пожарная сигнализация, вентиляция	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление (котел), связь, пожарная сигнализация вентиляция
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ленточный ж/б толщиной 300мм, монолитная ж/б плита коллектора толщ.300мм; Материал плиты и ленты В25, F150, W6	ленточный ж/б толщиной 300мм, монолитная ж/б плита коллектора толщ.300мм; Материал плиты и ленты В25, F150, W6
Материалы стен - наружные,		Наружные несущие стены: монолитные	Наружные несущие стены: монолитные

		<p>ж/б толщ.200 и 300мм из бетона В25. Пилоны монолитные ж/б сечением 800х300мм из бетона В25. Диафрагма жесткости монолитная ж/б толщ. 300мм. из бетона В25. Наружные ненесущие стены: газобетонные блоки D600/В2,5 толщ. 200 и 300мм. Наружные стены коллектора монолитные ж/б толщ. 300мм из бетона В25.</p>	<p>ж/б толщ.200 и 300мм из бетона В25. Пилоны монолитные ж/б сечением 800х300мм из бетона В25. Диафрагма жесткости монолитная ж/б толщ. 300мм. из бетона В25. Наружные ненесущие стены: газобетонные блоки D600/В2,5 толщ. 200 и 300мм. Наружные стены коллектора монолитные ж/б толщ. 300мм из бетона В25.</p>
- внутренние, перегородки		<p>Монолитные ж/б толщ. 200мм из бетона В25. Газобетонные блоки D600/В2,5 толщ.100 и 200мм. Пилоны монолитные ж/б сечением 800х200мм из бетона В25.</p>	<p>Монолитные ж/б толщ. 200мм из бетона В25. Газобетонные блоки D600/В2,5 толщ.100 и 200мм. Пилоны монолитные ж/б сечением 800х200мм из бетона В25.</p>
Материалы перекрытий		<p>Монолитные ж/б из бетона В25: для коллектора плита высотой 300мм; на отм. -0,350м ребристая высотой 150мм; на отм.+2,850 и +6,000 м плиты высотой 220 мм; на отм. +9,150 плита высотой 160мм. Состав перекрытия на отм.-0,350м: монолитная ж/б плита, утеплитель Пеноплекс толщ. 50мм, керамзит с проливкой известково-цементным молочком толщ.90мм, стяжка</p>	<p>Монолитные ж/б из бетона В25: для коллектора плита высотой 300мм; на отм. -0,350м ребристая высотой 150мм; на отм.+2,850 и +6,000 м плиты высотой 220 мм; на отм. +9,150 плита высотой 160мм. Состав перекрытия на отм.-0,350м: монолитная ж/б плита, утеплитель Пеноплекс толщ. 50мм, керамзит с проливкой известково-цементным молочком толщ.90мм, стяжка</p>

		цементно-песчаный раствор М150, армированная фиброволокном толщ.45мм.	цементно-песчаный раствор М150, армированная фиброволокном толщ.45мм.
Материалы кровли		Плоская. Состав: основание-монолитная ж/б высотой 220 и 160мм; Гидроизоляция – праймер битумный; пароизоляция – наплавляемый материал Биполь ЭПП; утеплитель плиты пенополистирольные XPS Garbon толщ.150-175мм по уклону; разделительный слой из стеклохолста 100 гр/м ² . Кровля – основной водоизоляционный ковер-полимерная мембрана	Плоская. Состав: основание-монолитная ж/б высотой 220 и 160мм; Гидроизоляция – праймер битумный; пароизоляция – наплавляемый материал Биполь ЭПП; утеплитель плиты пенополистирольные XPS Garbon толщ.150-175мм по уклону; разделительный слой из стеклохолста 100 гр/м ² . Кровля – основной водоизоляционный ковер-полимерная мембрана
Иные показатели: Наружные сети		Электроснабжение L=103,0м; Водоснабжение L=6,5м; Газоснабжение среднего давления L=92,0м; Газоснабжение низкого давления L=132,0; Водоотведение L=25,5м; Связь L=80,0м;	Электроснабжение L=103,0м; Водоснабжение L=6,5м; Газоснабжение среднего давления L=92,0м; Газоснабжение низкого давления L=132,0; Водоотведение L=25,5м; Связь L=80,0м;
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта:		-	-
Мощность		-	-
Производительность	кВт	-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	категория	-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	м ³ /ч	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	м	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВт	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(м ³ x °C)		
Расчетный удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания	Вт/(м ³ x °C)	0,202	
Нормативный удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания	Вт/(м ³ x °C)	0,372	
Удельная величина расхода энергетических ресурсов, в том			

числе:			
-тепловой энергии,	кВт	Расчетный расход тепла (год) -134,5 кВт/час, в т.ч.: отопление- 26,3кВт/час; вентиляция- 107,9кВт/час	Расчетный расход тепла (год) -134,5 кВт/час, в т.ч.: отопление- 26,3кВт/час; вентиляция- 107,9кВт/час
-электрической энергии,	кВт/ч	16,8	16,8
- газа,	куб.м/ч	3,97	3,97
-хол.воды, -гор.воды	м ³ /сут	4,29 2,21	4,29 2,21
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Наружные несущие стены: монолитные ж/б толщ.200 и 300мм из бетона В25. Пилоны монолитные ж/б сечением 800х300мм из бетона В25. Диафрагма жесткости монолитная ж/б толщ. 300мм. из бетона В25. Наружные ненесущие стены: газобетонные блоки D600/В2,5 толщ. 200 и 300мм. Наружные стены коллектора монолитные ж/б толщ. 300мм из бетона В25.	
Заполнение световых проемов		стеклопакеты ПВХ	стеклопакеты ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана от 16.11.2021 года, подготовленного кадастровым инженером Карповой Галиной Викторовной.

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 3434, «31» декабря 2013г.

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: А СРО «Кадастровые инженеры».

Заместитель главы, начальник
управления жизнеобеспечения,
гражданской обороны,
строительства и архитектуры
администрации Ковровского района
(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Маевский С.В.
(расшифровка подписи)

“ 24 ” мая 20 22 г.

М.П.
Разрешение на ввод
объекта в эксплуатацию
получил

(подпись)

(Ф.И.О.)

(дата)